Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Agentura pro sociální začleňování

FORPOLIS

Koncept řešení situace Sídliště Šluknov

Mgr. Václav Nikl a kol., srpen 2025

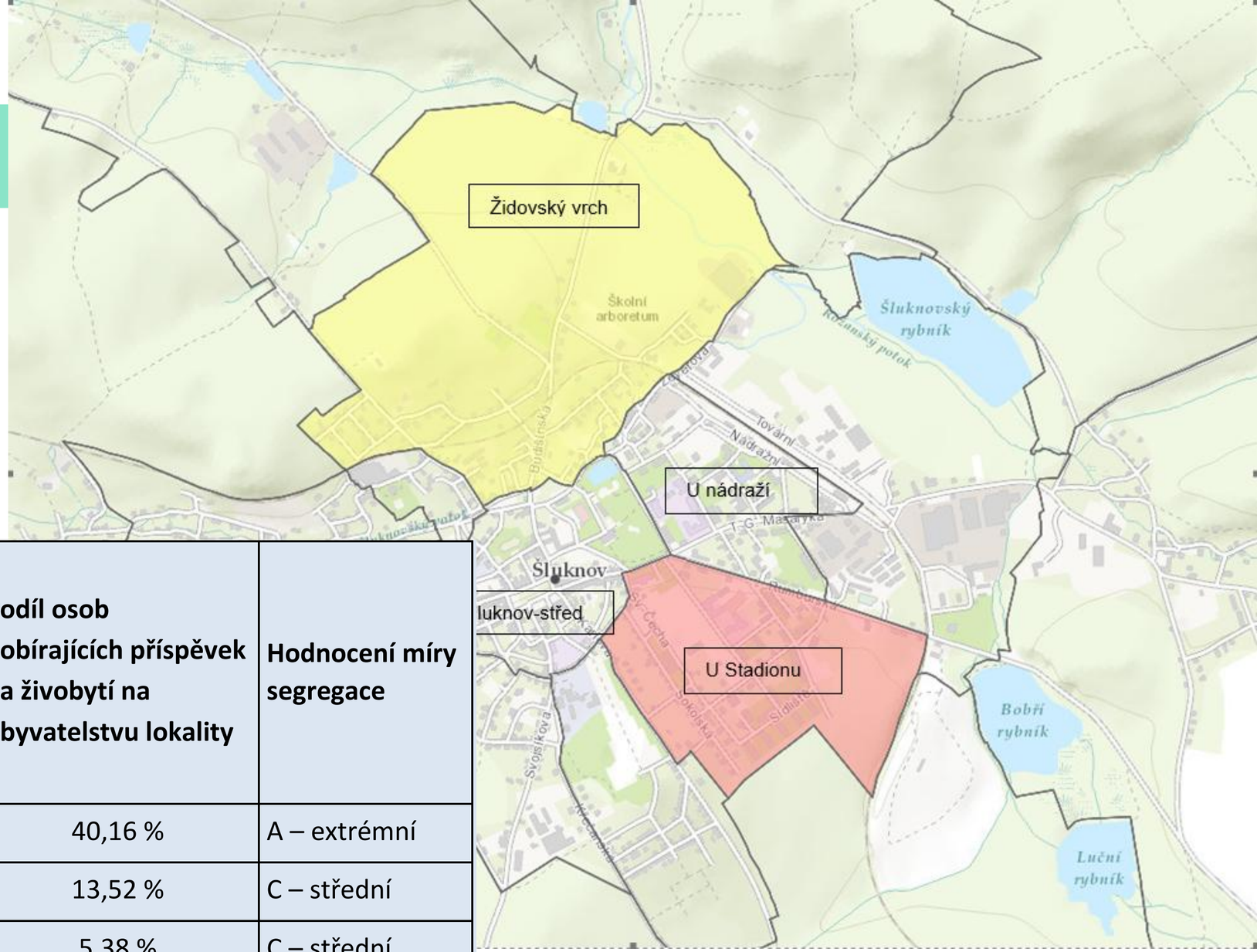
Situace - PnŽ

Extrémní zatížení:

PnŽ > 40 %

Srovnej se zbytkem města:

0-13,52 %



Kód ZSJ	Název ZSJ	Počet obyvatel	Společně posuzované osoby pro poskytnutí příspěvku na živobytí (počet)	Podíl osob pobírajících příspěvek na živobytí na obyvatelstvu lokality	Hodnocení míry segregace
310107	U stadionu	1387	557	40,16 %	A – extrémní
310085	Židovský vrch	503	68	13,52 %	C – střední
162892	Šluknov-střed	650	35	5,38 %	C – střední
310093	U nádraží	557	35	6,28 %	C – střední

Situace – demografie a vzdělání

	Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Přírůstek/ úbytek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem	57*	57*	-17**	193*	239*	-46*	-46*
Muži	29	58	-29	159	73	31**	57
Ženy	33	34	-1	176	108	9**	67

- Úbytek populace

- Stárnutí

Obyvatelstvo 15leté a starší		4 429
v tom podle stupně vzdělání	bez vzdělání, základní vč. neukončeného	1 074
	vyučení a stř. odborné bez mat.	1 546
	úplné střední s maturitou	935
	vyšší odborné a nástavbové	54
	vysokoškolské	237
	nezjištěné vzdělání	583

- Dominuje vyučení a odborné vzdělání

- Cca ¼ základní vzdělání či bez vzdělání

Situace – nezaměstnanost a sociální služby

Podíl nezaměstnaných osob 9,6 % (12/2024).

2. nejvyšší v okrese Děčín (průměr za okres 5,6).

7. nejvyšší v Ústeckém kraji (průměr 4,77).

Sociální služby dominantně zaměřené na seniory a zdravotně postižené.

Sociální služby pro děti a mládež nedostatečné.

Ostatní CS nedostatečné.

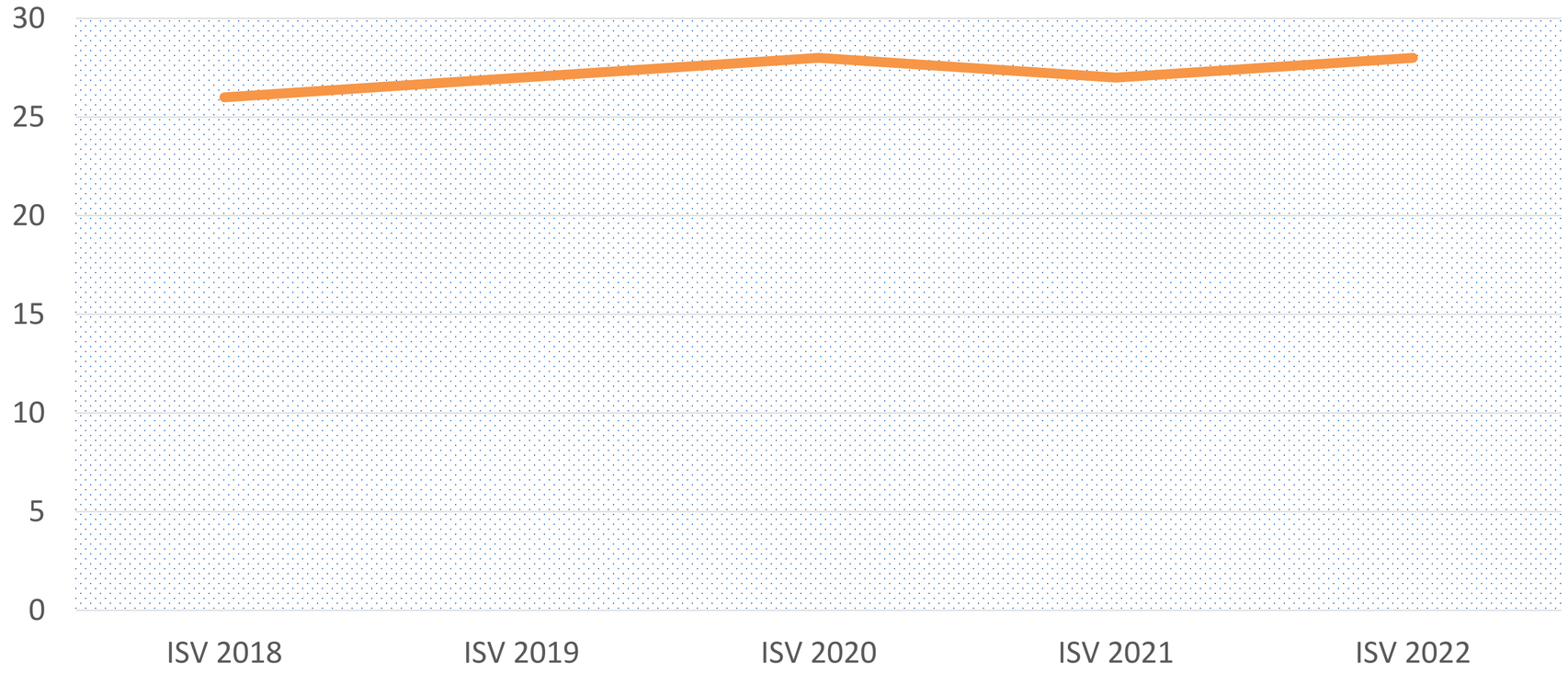
Situace – Index SV

Počet obyvatel - starších 15 let (k 31. 12. 2023)	**4627**
Počet obyvatel - 15 až 64 let (k 31. 12. 2023)	3465
Počet osob v exekuci (k 31. 12. 2023)	1030
% podíl obyvatel v exekuci (k 31. 12. 2023; vztaženo na obyvatelstvo 15+)	22,3
Osoby v exekuci - lokalizační kvocient	2,24
Počet vyplacených PnB (průměrný měsíc r. 2023)	437
% podíl příjemců PnB (průměrný měsíc r. 2023; vztaženo na obyvatelstvo 15+)	9,44
PnB - lokalizační kvocient	2,8
Počet vyplacených PnŽ (průměrný měsíc r. 2023)	225
% podíl příjemců PnŽ (průměrný měsíc r. 2023; vztaženo na obyvatelstvo 15+)	4,86
PnŽ - lokalizační kvocient	4,28
Počet uchazečů o zaměstnání evidovaných ÚP déle než 6 měsíců (prosinec 2023)	197
% podíl uchazečů o zaměstnání evidovaných ÚP déle než 6 měsíců (prosinec 2023; vztaženo na obyvatelstvo 15 až 64)	5,69
Uchazeči o zaměstnání evidovaní ÚP déle než 6 měsíců - lokalizační kvocient	2,23
Počet předčasných odchodů ze ZŠ - běžné třídy (školní rok 2022/23)	19
% podíl předčasných odchodů ze ZŠ na celkovém počtu předčasných odchodů ze ZŠ - běžné třídy (školní rok 2022/23)	33,93
Celkový počet žáků, kteří ukončili povinnou školní docházku - běžné třídy (školní rok 2022/23)	56
Předčasné odchody ze ZŠ - běžné třídy - lokalizační kvocient	7,35

Index soc. vyloučení 2023 (0-30 bodů) 28

Situace – vývoj indexu SV

ISV 2018	ISV 2019	ISV 2020	ISV 2021	ISV 2022	ISV 2023
26	27	28	27	28	28



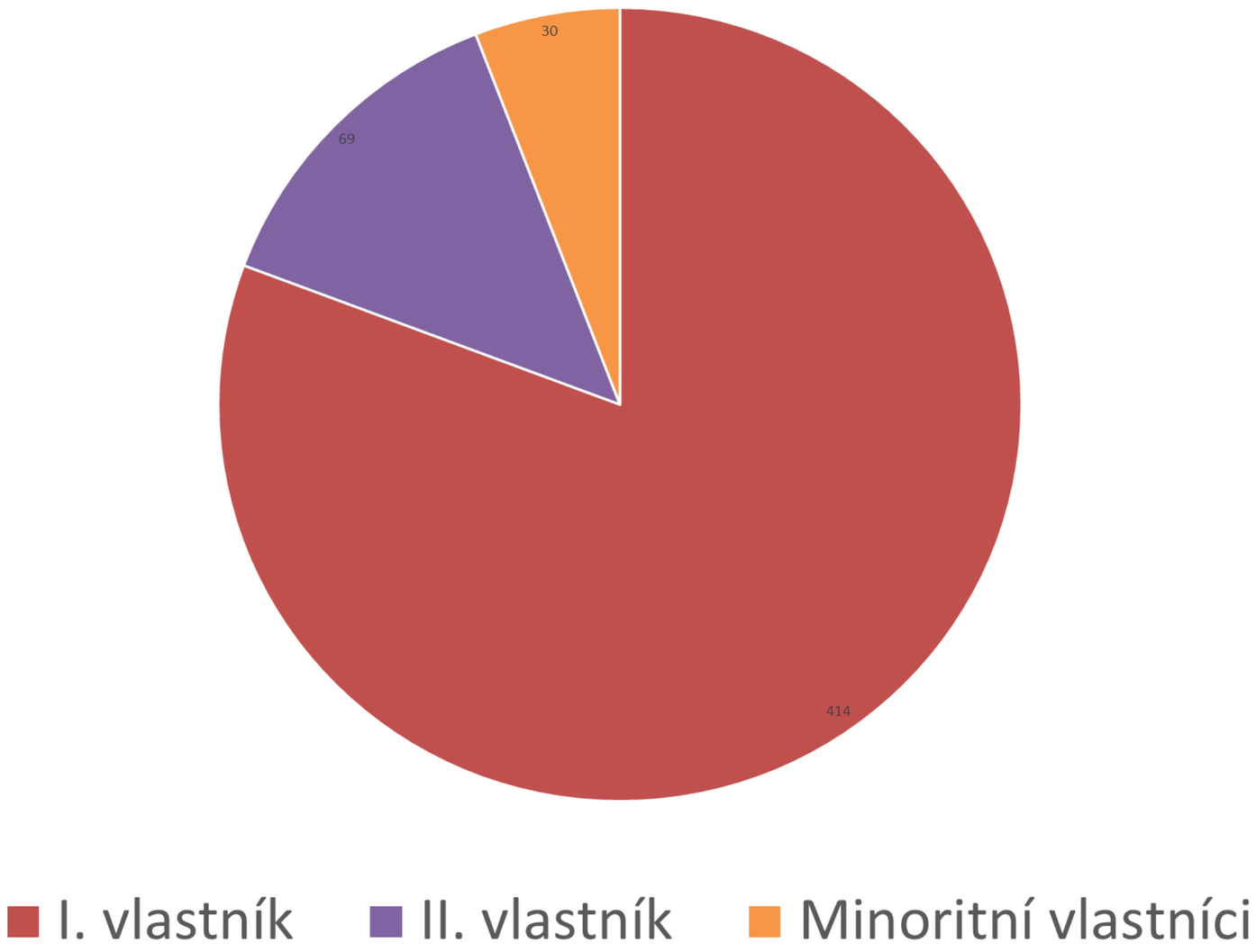


Situace - Sídliště

Specificky se jedná o čísla popisná:

989	1002	1014	1026
990	1003	1015	1027
991	1004	1016	1028
992	1005	1017	1029
993	1006	1018	1030.
994	1007	1019	
995	1008	1020	
996	1009	1021	
997	1010	1022	
998	1011	1023	
1000	1012	1024	
1001	1013	1025	

Situace – vlastnická struktura





Koncept

- Pracovní materiál
- Základní koncensus
- Rozcestník k další práci

Vize

Sídliště Šluknov se během následujících let promění z problematické a sociálně vyloučené lokality na **integrovanou, bezpečnou a prosperující část města**, která poskytuje kvalitní a stabilní bydlení pro všechny své obyvatele. Chceme dosáhnout celkově nižší kapacity sídliště, transformovat bydlení v bytových domech na převážně bydlení v rodinných domech, celkově zvýšit kvalitu života v lokalitě a zvýšit hodnotu nemovitostí v okolí.

Naším cílem je vytvořit **životaschopnou komunitu**, kde jsou lidé propojeni nejen prostřednictvím bydlení, ale také díky aktivnímu komunitnímu životu, dostupným sociálním službám, občanské vybavenosti a příležitostem pro osobní a profesní rozvoj.

Podstatná je prevence opakování historie – prodeje soukromým osobám, které by provozovaly obchod s chudobou. Koncentrace obyvatel sociálně vyloučených či sociálním vyloučením ohrožených bude dosahovat maximálně 20 % v každém domě a na cílovém území.

Priority

Hlavní:

- „Lidé“

- „Cihla“

Sekundární:

1. Prevence (opětovný vznik sociálně vyloučených lokalit)
2. Komunikace
3. Financování
4. Udržitelnost a evaluace

Cíle I

1. **Výkup** většiny bytů městem.
2. **Snížení** kapacity sídliště.
3. **Podpora** domácností, které budou chtít žít mimo Šluknov, při zajištění standardního bydlení.
4. **Rekonstrukce** domů a **revitalizace** veřejného prostoru.
5. Intenzivní **sociální práce** s obyvateli a podpora jejich **začlenění**.

Zastavit spirálu chudoby a nabídnout důstojné podmínky jak obyvatelům sídliště, tak městu jako celku.

Cíle II

„Lidé“

- Vhodný a udržitelný sociální mix
- Dobrá šance a podpora
- Podpora minoritních vlastníků
- Dobré sousedství
- Úspěšné zabydlení

„Cihla“

- Stavebně-technický stav
- Minoritním vlastníkům je nabídnuta výměna bytů
- Zbylé objekty jsou nabídnuty Ústeckému kraji či partnerům
- Nájemní smlouvy
- Nájemné

Stakeholdeři a partneři

Stakeholdeři

- Město Šluknov
- Obyvatelé problematických objektů
- Majitelé problematických objektů
- Sousedství
- Majitelé objektů a domů v okolí lokalit
- Široká veřejnost
- Agentura pro sociální začleňování

Partneři

- Místní zaměstnavatelé
- Charita Šluknov
- Krajský úřad Ústeckého kraje
- OSPOD
- Úřad práce České republiky
- Stavební úřad Šluknov a Rumburk
- Krajská hygienická stanice
- Hasičský záchranný sbor
- Policie České republiky
- Městská policie Šluknov

Realizační tým a pracovní skupiny

Pracovní skupiny

- Pracovní skupina Šluknov
- Pracovní skupina při kraji
- Pracovní skupina při MMR
- Meziresortní pracovní skupina

Pracovní skupina Šluknov

- Základní pracovní skupina v místě
- Předpoklad participace všech, kteří mají o řešení situace zájem
- **Hodně práce…**

Co následuje

Meziresortní připomínkové řízení a vláda ČR

V případě usnesení vlády ČR

- Příprava podkladu pro státní rozpočet 2026
- Příprava podprogramu pro výkup nemovitostí
- Příprava žádosti do OPZ+ na podporu služeb
- Zahájení prací na **strategickém plánu**
- Vytvoření komunikačního plánu

Děkuji za pozornost

Diskuse

→ Role UJEP v pilotu

→ Prostor pro Vaše dotazy a komentáře